

Số: /TB-UBND

Việt Yên, ngày

tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu vượt QL1, kết nối đường Vành đai IV với đường trong khu công nghiệp Quang Châu và mở rộng đường gom QL1, tỉnh Bắc Giang - địa phận phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên (Đoạn nằm ở xứ đồng Bờ Duyên, TDP Chằm)

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/ 2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/ 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu

hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND, ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 6117/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng cầu vượt QL1, kết nối đường vành đai IV với đường trong khu công nghiệp Quang Châu và mở rộng đường gom QL1, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 13605/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi và Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Đầu tư xây dựng cầu vượt QL1, kết nối đường vành đai IV với đường trong khu công nghiệp Quang Châu và mở rộng đường gom QL1, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 491/TTr-TNMT, ngày 19/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ kết quả ý kiến các ông (bà) thành viên UBND thị xã tại Văn bản số 1401/UBND-VP ngày 21 tháng 4 năm 2024;

Ủy ban nhân dân thị xã Việt Yên thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **618,9 m²**.

- Địa điểm: Tại xứ đồng Bờ Duyen, TDP Chăm, phường Tăng Tiến.

- Tổng số hộ dự kiến thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: Khoảng 04 hộ gia đình, cá nhân trú tại TDP Chăm, phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đang quản lý, sử dụng.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cầu vượt QL1, kết nối đường Vành đai IV với đường trong khu công nghiệp Quang Châu và mở rộng đường gom QL1, tỉnh Bắc Giang - địa phận phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên (Đoạn nằm ở xứ đồng Bờ Duyen, TDP Chăm).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Bắt đầu từ ngày 25 tháng 4 năm 2024 đến ngày 26 tháng 4 năm 2024.

4. Chủ đầu tư và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tăng Tiến, Đơn vị tư vấn lập hồ sơ GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Thường trực Thị ủy (b/c);
- Ban Thường trực UB MTTQ Việt Nam thị xã Việt Yên (TTr);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Công an thị xã (đ/b);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- UBND phường Tăng Tiến (01 bản);
- Trung tâm PTQĐ và CCN (05 bản);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thân Văn Thuận